

مدارک و مستندات جهت طرح در کمیته نمای منطقه

موقعیت بنا در بدنه شهری : نبش یا کنج

(املاک دارای درخواست قبل از ۱۳۹۸/۰۵/۰۱)

اداره کل معماری و ساختمان
مهرماه ۱۳۹۸

۱- اطلاعات نما

۱-۱ ارئه جدول مشخصات ساختمان	
	شماره پرونده
	نام مالک
	منطقه و ناحیه
	آدرس ملک
	مساحت ملک
	پهنه طرح تفصیلی
	سطح اشغال
	تراکم
	جدول بنای مجاز
	معابر اصلاح شده (مجاور ملک)

□ ارائه پلان موقعیت پیشنهادی

□ ارایه جانمایی ملک (۱/۲۰۰۰)

۱-۲ تعریف ساختمان

تعداد نمای قابل مشاهده از فضای شهری	(یا ۳) ۲
جهت گیری پلاک	
موقعیت بنا در بدنه شهری	نبش یا کنج
نوع بافت	

۱-۲ نمای موجود

□ تصویر کلیه نماهای اصلی ساختمان به ازای گذرهای اطراف در وضعیت کنونی

۲-۲ نمای مجاورین

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۱ در گذر شماره ۱ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۲ در گذر شماره ۱ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۱ در گذر شماره ۲ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۲ در گذر شماره ۲ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۱ در گذر شماره ۱ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی روبرو ۲ در گذر شماره ۱ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۳ در گذر شماره ۱ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۴ در گذر شماره ۲ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۵ در گذر شماره ۲ مجاور ملک

□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۶ در گذر شماره ۲ مجاور ملک

□ تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین ۱ در گذر شماره ۱ مجاور ملک

□ تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین ۲ در گذر شماره ۲ مجاور ملک

□ تصویر از بناهای واجد ارزش در محدوده (در صورت وجود)

□ تصویر پرسپکتیوی ویژه ۱ از بناهای نبش در ۳ کنج مقابل تقاطع مربوطه

□ تصویر پرسپکتیوی ویژه ۲ از بناهای نبش در ۳ کنج مقابل تقاطع مربوطه

□ تصویر پرسپکتیوی ویژه ۳ از بناهای نبش در ۳ کنج مقابل تقاطع مربوطه

□ تحلیل تاکیدات غالب در بدنه شهری (اختیاری)

□ تحلیل سطوح شفاف و کدر در بدنه شهری (اختیاری)

□ تحلیل پر و خالی در بدنه شهری (اختیاری)

۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما

□ نمای ساختمان (رندر سه بعدی-دید ناظر) در جهات مختلف به ازای هر گذر

□ تصویر نمای شب به ازای هر گذر (رندر سه بعدی-دید ناظر)

□ نمای بام (رندر سه بعدی دید پرنده از بام با تاکید بر جانمایی تاسیسات و تجهیزات)

۲-۳ طرح به ازای هر گذر

□ نماهای اصلی به ازای هر گذر (زیر سه بعدی)

□ نماهای فرعی (جانبی - حیاط) (رندر سه بعدی)

موضوع طراحی



□ جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری به ازای گذر اول

موضوع طراحی



□ جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری به ازای گذر دوم

□ تصویر پرسپکتیوی ویژه از بنای نبش به همراه مجاورین

۳-۳ خروجی های ویژه

□ رندر سه بعدی از جزئیات، الحاقات و تزیینات استفاده شده به همراه توضیحات

□ رندر سه بعدی ویژه از طبقه همکف یا دیوار حیاط با تاکید بر ورودی به همراه توضیحات

□ رندر سه بعدی از نقش رخ بام به همراه توضیحات

□ نقشه جزئیات اجرایی دسترس پذیری برای معلولین (در صورت وجود)

□ نقشه جزئیات اجرایی جانمایی تابلوها در نمای طبقه همکف (در صورت وجود)

۳-۴ ترسیمات فنی

□ نقشه فنی دو بعدی مصالح، تزئینات و الحاقات نما به همراه راهنما

□ برش عمودی از جداره های خارجی با تاکید بر جزئیات اتصال عناصر نما به سازه اصلی با مقیاس ۱/۲۰ (wall section)

□ جزئیات عناصر الحاقی به نما (در صورت وجود)

□ توجه ایده طراحی (اختیاری)

۳-۵ ارائه جدول رنگ و مصالح

مشخصات آماری مصالح و رنگ	کد رنگی	درصد پوشش نما	توضیحات
انواع آجر (ذکر نوع)			
سنگ گرانیت			
سنگ تراوتن			
سنگ مرمر			
Sandstone ماسه سنگ			
سایر سنگ ها (ذکر نوع)			
سیمان و بتن (با ذکر نوع)			
Thermowood (ذکر نوع) ترمو وود			
انواع سرامیک (ذکر نوع)			
انواع شیشه (ذکر نوع)			
Cement board (ذکر نوع) سمنت بورد			
Composite (ذکر نوع) کامپوزیت			
HPL (ذکر نوع) صفحات			
سایر مصالح (ذکر نوع)			