

مدارک و مستندات جهت طرح در کمیته نمای منطقه

موقعیت بنا در بدنه شهری : میان افزای دوبر، آکس دو بر و پیچ دو بر

(املاک دارای درخواست قبل از ۱۳۹۸/۰۵/۰۱)

اداره کل معماری و ساختمان  
مهرماه ۱۳۹۸

# ۱- اطلاعات نما

۱-۱ ارئه جدول مشخصات ساختمان	
	شماره پرونده
	نام مالک
	منطقه و ناحیه
	آدرس ملک
	مساحت ملک
	پهنه طرح تفصیلی
	سطح اشغال
	تراکم
	جدول بنای مجاز
	معابر اصلاح شده (مجاور ملک)

□ ارائه پلان موقعیت پیشنهادی

□ ارایه جانمایی ملک (۱/۲۰۰۰)

## ۱-۲ تعریف ساختمان

۲	تعداد نمای قابل مشاهده از فضای شهری
	جهت‌گیری پلاک
میان افزای دوبر / آکس دو بر / پیچ دو بر	موقعیت بنا در بدنه شهری
	نوع بافت

## ۱-۲ نمای موجود

□ تصویر نمای اصلی اول ساختمان در وضعیت کنونی

□ تصویر نمای اصلی بر دوم ساختمان در وضعیت کنونی



## ۲-۲ نمای مجاورین

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۱





□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۱

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۲

□ تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۱





□ تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین راست ۱

□ تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین چپ ۱



□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۱ بر دوم ساختمان مورد نظر

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۲ بر دوم ساختمان مورد نظر

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۱ بر دوم ساختمان مورد نظر

□ تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۲ بر دوم ساختمان مورد نظر

□ تصویر نمای اصلی ساختمان روبروی ۱ بر دوم ساختمان مورد نظر

□ تصویر نمای اصلی ساختمان روبروی ۲ بر دوم ساختمان مورد نظر

□ تصویر نمای اصلی ساختمان روبروی ۳ بر دوم ساختمان مورد نظر

□ تصویر پرسپکتیوی از نمای برّ دوم ساختمان مورد نظر به همراه مجاورین راست



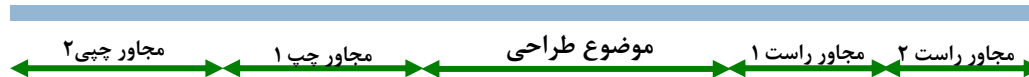
□ تصویر پرسپکتیوی از نمای برّ دوم ساختمان مورد نظر به همراه مجاورین چپ

□ تصویر از بناهای واجد ارزش در محدوده (در صورت وجود)

□ کروکی نمایش محل تصاویر نماهای مجاور

## ۲-۳ پانوراما

موضوع طراحی

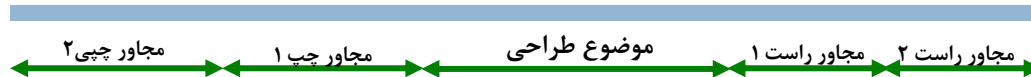


□ پانورامای موقعیت ساختمان در بدنه شهری در بر گذر ۱ به همراه مجاورین



## ۲-۳ پانوراما

موضوع طراحی



□ پانورامای موقعیت ساختمان در بدنه شهری در بر گذر ۲ به همراه مجاورین



□ تحلیل تاکیدات غالب در بدنه شهری (اختیاری)





□ تحلیل سطوح شفاف و کدر در بدنه شهری (اختیاری)

□ تحلیل پر و خالی در بدنه شهری (اختیاری)

## ۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما

□ نمای ساختمان (رندر سه بعدی-دید ناظر) در جهات مختلف به ازای هر گذر

□ تصویر نمای شب به ازای هر گذر (رندر سه بعدی-دید ناظر)

□ نمای بام (رندر سه بعدی دید پرنده از بام با تاکید بر جانمایی تاسیسات و تجهیزات)

## ۲-۳ طرح به ازای هر گذر

□ نماهای اصلی به ازای هر گذر (زیر سه بعدی)

□ نماهای فرعی (جانبی - حیاط) (رندر سه بعدی)



موضوع طراحی



---

□ جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری به ازای گذر اول

موضوع طراحی



---

□ جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری به ازای گذر دوم

## ۳-۳ خروجی های ویژه

□ رندر سه بعدی از جزئیات، الحاقات و تزیینات استفاده شده به همراه توضیحات

□ رندر سه بعدی ویژه از طبقه همکف یا دیوار حیاط با تاکید بر ورودی به همراه توضیحات

□ رندر سه بعدی از نقش رخ بام به همراه توضیحات

□ نقشه جزئیات اجرایی دسترس پذیری برای معلولین (در صورت وجود)

□ نقشه جزئیات اجرایی جانمایی تابلوها در نمای طبقه همکف (در صورت وجود)

## ۳-۴ ترسیمات فنی





□ نقشه فنی دو بعدی مصالح، تزئینات و الحاقات نما به همراه راهنما

□ برش عمودی از جداره های خارجی با تاکید بر جزئیات اتصال عناصر نما به سازه اصلی با مقیاس ۱/۲۰ (wall section)

□ جزئیات عناصر الحاقی به نما (در صورت وجود)



□ توجیه ایده طراحی (اختیاری)

## ۳-۵ ارائه جدول رنگ و مصالح

مشخصات آماری مصالح و رنگ	کد رنگی	درصد پوشش نما	توضیحات
انواع آجر (ذکر نوع)			
سنگ گرانیت			
سنگ تراروتن			
سنگ مرمر			
Sandstone ماسه سنگ			
سایر سنگ ها (ذکر نوع)			
سیمان و بتن (با ذکر نوع)			
Thermowood ترمو وود (ذکر نوع))			
انواع سرامیک (ذکر نوع)			
انواع شیشه (ذکر نوع)			
Cement board سمنت بورد (ذکر نوع))			
Composite کامپوزیت (ذکر نوع))			
HPL صفحات (ذکر نوع))			
سایر مصالح (ذکر نوع)			