

مدارک و مستندات جهت طرح در کمیته نمای منطقه

موقعیت بنا در بدنه شهری : تک بنا

(املاک دارای درخواست قبل از ۱۳۹۸/۰۵/۰۱)

۱- اطلاعات نما

۱-۱ ارئه جدول مشخصات ساختمان	
	شماره پرونده
	نام مالک
	منطقه و ناحیه
	آدرس ملک
	مساحت ملک
	پهنه طرح تفصیلی
	سطح اشغال
	تراکم
	جدول بنای مجاز
	معابر اصلاح شده (مجاور ملک)

□ ارائه پلان موقعیت پیشنهادی

□ ارایه جانمایی ملک (۱/۲۰۰۰)

۱-۲ تعریف ساختمان

۴	تعداد نمای قابل مشاهده از فضای شهری
	جهت گیری پلاک
تک بنا	موقعیت بنا در بدنه شهری
	نوع بافت

۱-۲ نمای موجود

□ تصویر نما های اصلی ساختمان در تمام جهات

□ تصویر نما های فرعی ساختمان (حیات-فرعی) در تمام جهات

تصویر نماهای اصلی مجاورین روبرو در گذر ۱ □

□ تصویر نماهای اصلی مجاورین روبرو در گذر ۳

□ تصویر نماهای اصلی مجاورین روبرو در گذر ۴

□ تصویر از بناهای واجد ارزش در محدوده (در صورت وجود)

□ تصویر پرسپکتیوی از مجاورین روبرو در گذر ۱

□ تحلیل تاکیدات غالب در بدنه شهری (اختیاری)

□ تحلیل سطوح شفاف و کدر در بدنه شهری (اختیاری)

□ تحلیل پر و خالی در بدنه شهری (اختیاری)

۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما

□ نمای ساختمان در جهات مختلف از تمام گذرها (رندر سه بعدی-دید ناظر)

□ تصویر نمای شب در جهات مختلف از تمام گذرها (رندر سه بعدی-دید ناظر)

□ نمای بام (رندر سه بعدی دید پرنده از بام با تاکید بر جانمایی تاسیسات و تجهیزات)

۲-۳ طرح به ازای هر گذر

□ نماهای اصلی به ازای هر گذر (زیر سه بعدی)

□ نماهای فرعی (جانبی - حیاط) (رندر سه بعدی)

موضوع طراحی



□ جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری به ازای هر گذر

۳-۳ خروجی های ویژه

□ رندر سه بعدی از جزئیات، الحاقات و تزیینات استفاده شده به همراه توضیحات

□ رندر سه بعدی ویژه از طبقه همکف یا دیوار حیاط با تاکید بر ورودی به همراه توضیحات

□ رندر سه بعدی از نقش رخ بام به همراه توضیحات

□ نقشه جزئیات اجرایی دسترس پذیری برای معلولین (در صورت وجود)

□ نقشه جزئیات اجرایی جانمایی تابلوها در نمای طبقه همکف (در صورت وجود)

۳-۴ ترسیمات فنی

□ نقشه فنی دو بعدی مصالح، تزئینات و الحاقات نما به همراه راهنما

□ برش عمودی از جداره های خارجی با تاکید بر جزئیات اتصال عناصر نما به سازه اصلی با مقیاس ۱/۲۰ (wall section)

□ جزئیات عناصر الحاقی به نما (در صورت وجود)

□ توجیه ایده طراحی (اختیاری)

۳-۵ ارائه جدول رنگ و مصالح (به ازای تمام نماها)

مشخصات آماری مصالح و رنگ	کد رنگی	درصد پوشش نما	توضیحات
انواع آجر (ذکر نوع)			
سنگ گرانیت			
سنگ تراروتن			
سنگ مرمر			
Sandstone ماسه سنگ			
سایر سنگ ها (ذکر نوع)			
سیمان و بتن (با ذکر نوع)			
Thermowood (ذکر نوع) ترمو وود			
انواع سرامیک (ذکر نوع)			
انواع شیشه (ذکر نوع)			
Cement board (ذکر نوع) سمنت بورد			
Composite (ذکر نوع) کامپوزیت			
HPL (ذکر نوع) صفحات			
سایر مصالح (ذکر نوع)			