

## ویژگیهای کالبدی و فرهنگی

از جمله بارزترین ویژگیهای کالبدی منطقه 2 وجود عوارض طبیعی حاصل از وجود رشته کوه البرز در منتهی الیه شمالی منطقه می باشد. عوارض طبیعی دیگر همچون مسیلهای درکه و فرحزاد و پارک پردیسان نیز در تمایز منطقه 2 با سایر مناطق موثر می باشد. عبور گسل اصلی شمال تهران و گسل های فرعی نیاوران داودیه و باغ فیض از این منطقه سبب بالا بردن ضریب آسیب پذیری آن در قبال زلزله می باشد. علاوه بر این مسائل زمین لغزه و رانش خاک نیز از عوامل دیگری است که منطقه را پر مخاطره می سازد. گستردگی و شکل هندسی این منطقه از دیگر ویژگی های کالبدی منطقه است. شبکه گسترده مترو در منطقه نیز که در آینده به بهره برداری می رسد از توانمندیهای بلقوه منطقه است کاربری فراغتی تفریحی و گردشگری منطقه که از دو عنصر کلان درکه و فرحزاد تشکیل شده است از جمله ویژگیهای کارکردی منطقه است.

شهروندان این منطقه از سطح سواد بسیار بالایی برخوردارند تا جایی که درصد باسوادان این منطقه بیش از 90 در صد از جمعیت منطقه را تشکیل می دهند از نظر جامعه شناختی، بسیاری از شهروندان این منطقه جزو طبقه متوسط جامعه هستند که اقشاری همچون فرهنگیان، دانشگاهیان، مدیران، کارمندان، صنعتگران را شامل می شوند.

تنوع اقشار اجتماعی ساکن در منطقه 2 (قشر روستا شهری - حاشیه نشین - کارمند - کسبه ... از جمله دیگر ویژگیهای منطقه است.