

## ویژگیهای اقتصادی

از عوامل مهم در تعریف و تعیین جایگاه اقتصادی یک منطقه نوع فعالیت های رایج در منطقه است معیارهای اقتصادی بودن فعالیت ها و کاربری ها عبارتند از حجم فعالیت میزان مراجعین و میزان شاغلین .

بخش ساخت و ساز از عمده ترین فعالیت های تولیدی در منطقه 2 است که بواسطه مسکونی بودن منطقه از رونق خوبی در طی سالهای امر برخوردار بوده است و از سوی دیگر به علت نقش اداری منطقه نوع فعالیتهای موجود به رونق اقتصادی دامن میزند.

شرایط و امکانات منطقه از قبیل بافت کالبدی و اجتماعی / اراضی بایر وسیع شبکه های ارتباطی مهم شهری و همچنین استقرار ادارات و سازمان های دولتی در این منطقه پتانسیل بالای را جهت سرمایه گذاری فراهم نموده است فعالیت عمده ادارات دولتی سبب جذب نیروی کار و ایجاد اشتغال در منطقه گردیده است به نحوی که شاغلین بخش اداری سهم قابل توجهی نسبت به کل شاغلین منطقه را دارند.

از دیگر عملکردهای مهم اقتصادی منطقه فعالیت تجاری بوده که وجود مراکز تجاری وسیع پس از احداث مرکز تجاری یادمان که منشا یک مرکز تجاری شهری و فراشهری را برعهده دارد این مناطق جاذب اشتغال و فعالیتهای وسیعی در زمینه توسعه اقتصادی خواهد بود.

### پتانسیل های اقتصادی

1- گذر شریانهای حیاتی شهر تهران شامل بزرگراهها و دیگر خیابان های از منطقه 2 صرفه جوئی های اقتصادی را از لحاظ کاهش هزینه حمل و نقل کالا و خدمات برای منطقه به همراه خواهد داشت و همچنین دسترسی سهل و آسان تمام نقاط شهر از طریق بزرگراههای شرقی - غربی و شمالی - جنوبی جهت جذب سایر فعالیت ها از دیگر توانایی های منطقه می باشد.

2- وجود اراضی بایر وسیع در کنار خطوط حمل و نقل شهری و منطقه ای از دیگر پتانسیلهای منطقه است که در استقرار فعالیت های تجاری، اداری و خدماتی نقش بسیار موثری دارند

3- فضای وسیع سبز داخل منطقه می تواند عامل بسیار مهمی در ایجاد گذران اوقات فراغت باشد. مراکز فراغتی در که و فرحزاد که سطح عملکردی و مخاطبین آنها در رده شهر میباشد از پتانسیل های منطقه است

4- وجود مراکز مهم تجاری در منطقه و تمرکز مکانی بسیاری از فعالیتهای گرایش استفاده کنندگان را به این منطقه که از امکانات زیر بنایی قوی تری را بروز نموده.

5- تمرکز فعالیت های اداری - آموزشی عالی - تحقیقاتی سبب ایجاد اشتغال و جذب استفاده کننده در منطقه شده است.