

طرح جامع 1 – ارتقاء نقش و جایگاه شهر تهران در سطح فراملی ملی و منطقه ای (منطقه عمومی تهران)

منطقه 2:

ارتقاء نقش و جایگاه منطقه در شهر

مصادیق:

1. توجه به مرکز ویژه شهری (مجموعه یادمان)
2. توسعه محور ها و گستره های گردشگری – فرهنگی و تفریحی فرا منطقه ای (رود دره ها، کوهسار)
3. اصلاح و ارتقاء عملکرد های فرا منطقه ای موجود
4. تعریف و طراحی مراکز منطقه ای و شهری باتوجه به ظرفیت های بالقوه و بالفعل منطقه.
5. اولویت دادن به فعالیت های علمی- پژوهشی و همچنین تولیدی غیر مزاحم (توسعه دانشگاه شریف)

طرح جامع 2- توسعه اجتماعی و ساماندهی اسکان جمعیت

منطقه 2:

- حفاظت از شاخص های موجود توسعه در پهنه های توسعه یافته منطقه
- ارتقاء شاخص های توسعه در بخش های مکرر توسعه یافته منطقه.
- تلاش برای حل معضل مسکن و کاهش نابرابریهای ارزش های سکونت

مصادیق:

1. اتخاذ سیاست تثبیت و ارتقاء کیفیت سکونت و جهت گیری بسمت تثبیت جمعیت
2. حفاظت از الگوهای مناسب سکونتی و ارتقاء شاخصهای کمی و کیفی مسکن در الگوهای نامناسب.
3. برنامه ریزی برای ساماندهی بافت های فرسوده
4. کنترل حاشیه نشینی و اسکان مناسب حاشیه نشینان
5. توزیع متعادل جمعیت در منطقه در الگوی سکونت
6. ایجاد تعادل بین تراکمهای سکونتی در منطقه متناسب با توان تامین کاربری های خدماتی

طرح جامع 3- توسعه اقتصادی و رونق فعالیت شهر تهران

منطقه 2:

- دستیابی به اقتصاد محلی پویا
- حفاظت از ارزش های اقتصادی حاصل از نقش روز افزون عملکرد شهری منطقه
- اولویت دادن به فعالیت های علمی- پژوهشی و همچنین تولیدی غیر مزاحم

مصادیق :

- 1- تثبیت جمعیت و سکونت و توسعه فضا برای فعالیت ها
- 2- توسعه فرصت های ارزشمند گردشگری- تفریحی
- 3- ساماندهی محور ها و مراکز فعالیت (زیر منطقه ای . منطقه ای و شهری) با توجه به ظرفیت های بالقوه و بالفعل منطقه.

طرح جامع 4- حفاظت از محیط زیست و ایمن سازی شهر تهران از سوانح طبیعی (زلزله و سیل و.....)

منطقه 2:

- ایمن سازی محیطی در برابر وقوع زلزله و حوادث ناشی از آن (مقاوم سازی ساختمان و زیر ساخت ها)
- پیش بینی شبکه امن و انجام تمهیدات لازم برای حفاظت آن ها
- سازماندهی و تقویت تشکل های اجتماعی و اطلاع رسانی جهت بالا بردن سطح آگاهی مردم در ارتباط با زلزله
- سازماندهی و هماهنگی اقدامات در جهت مدیریت بحران
- ارائه امداد های اولیه خدمات ایمنی شهری در سطح منطقه.

مصادیق :

محدوده ایمن برای زندگی

طرح جامع 5 – بهبود وضعیت شبکه های ارتباطی و نظام حمل و نقل و ترافیک

منطقه 2:

- مدیریت تقاضای حمل و نقل
- ایمن سازی راه های منطقه

- . افزایش نقش سیستم حمل و نقل عمومی
- . انسانی کردن محیط رفت و آمد
- . بهبود کیفیت سرویس دهی حمل و نقل همگانی
- . تکمیل شبکه اتوبوسرانی شهری و منطقه ای
- . تکمیل شبکه در ایجاد شبکه مترو
- . رفع موانع و بهبود نقاط ضعیف
- . حفظ و ارتقاء کیفیت محیط زیست
- . استفاده بهینه از شبکه معابر
- . مدیریت تقاضای پارکینگ

مصادیق:

1. توسعه پیاده رو ها
2. ایمن سازی پیاده رو ها
3. ارتقاء کیفیت فیزیکی شبکه معابر منطقه و رفع موانع موردی – ایمن سازی تردد خودرو ها و عابرین پیاده در معابر تقاطعها و کاهش میزان تصادفات
4. تامین اصولی دسترسیها و تلاش جهت رعایت سلسله مراتب دسترسی در شبکه معابر منطقه
5. ساماندهی و روان سازی جریان ترافیک در شبکه معابر
6. ساماندهی توقف گاه ها

طرح جامع 6- بهبود و ارتقاء کیفیت دفاع غیرعامل شهر تهران

منطقه 2:

- . بهبود سطح ایمنی در سطح منطقه

مصادیق:

1. سازماندهی و تقویت تشکل های اجتماعی و اطلاع رسانی جهت بالا بردن سطح آگاهی مردم در ارتباط با زلزله.
2. مدیریت بحران در جهت سازماندهی و هماهنگی اقدامات

3. ارتقاء ساختار تشکیلات آتش نشانی تا حد سازمان مستقل دغاع غیر انتظامی
 4. تامین آمادگی و افزایش ظرفیت ها توانمندیها و کارآیی سازمان آتش نشانی جهت پیشگیری و همچنین هنگام وقوع حوادث
 5. انطباق توانایی های بالقوه و بالفعل سازمان با الگو های پیش بینی شده در حوادث غیر مترقبه
- طرح جامع 7- تامین آب مورد نیاز و توسعه و تجهیز شبکه و تاسیسات آب و فاضلاب تهران و ساماندهی بستر رودخانه ها و مسیل ها.

منطقه 2:

- . حفاظت از منابع آب موجود و بستر رودخانه ها
- . دغع بهینه آبهای سطحی و فاضلاب

مصادیق :

- 1- حفاظت از منابع موجود آب (سطحی و زیر زمینی)
- 2- برخورداری تمامی منطقه از آب آشامیدنی بهداشتی
- 3- اعمال مدیریت کار آمد برچگونگی مصرف و استفاده بهینه از آب (آب آشامیدنی . آب خام و پساب ها)
- 4- تفکیک شبکه آب شرب و شبکه آبیاری بدلیل توانهای منطقه
- 5- احداث و تکمیل شبکه گرد آوری و دفع فاضلاب
- 6- اجرای طرح ((جامع جمع آوری آبهای سطحی))
- 7- کاهش شدت آلودگی آب و خاک ناشی از وضع دفع فاضلاب تا حد امکان و قبل از بهره برداری از طرح جامع
- 8- استفاده بهینه از سیستم موجود دفع فاضلاب در منطقه شامل شبکه های موجود و سپتیک تانک ها.
- 9- شناسایی دقیق حوزه های آبریز شهری و کوهستانی برآورد تولید سیلاب هر یک با رویکرد به مطالعات هیدرولوژی
- 10- شناسایی عوامل آلوده کننده آبهای سطحی و برنامه ریزی جهت جلوگیری از آلوده شدن آبهای سطحی
- 11- برنامه ریزی و اتخاذ استراتژی مناسب جهت استفاده بهینه از منابع آب سطحی (آب مسیلهها)

طرح جامع 8- بهبود و ارتقاء وضعیت و ساماندهی کالبدی شهر تهران (سازمان فضایی شهر)

طرح جامع 9- ارتقاء کیفیت کارآیی محیط شهری با پهنه بندی نحوه استفاده از اراضی و ساماندهی ساخت و ساز در انواع کاربردی

منطقه 2:

- اصلاح ساختار کالبدی- فضایی و عملکردی
- ارتقاء کیفیت محیط و فضای شهری
- طراحی الگوی بهینه توزیع عملکردها (و کاربریها) در جهت توسعه پایدار کالبدی و محیطی
- ساماندهی سیمای شهر

مصادیق :

- 1- طراحی سازمان فضایی کار آمد
- 2- مدیریت استفاده از زمین
- 3- تعریف مراکز محله ای ناحیه ای منطقه ای و شهری با توجه به ظرفیت های بالقوه و بالفعل منطقه
- 4- ارتقاء شاخصهای توسعه در بخشهای کمتر توسعه یافته منطقه
- 5- اصلاح الگوی کاربری ها بر اساس نقش و عملکرد نهایی منطقه
- 6- توسعه و تلفیق الگوی فضای سبز منطقه با سایر کاربری ها بویژه مسکونی و شبکه راهها
- 7- ایجاد تعادل بین تراکم های سکونتی در منطقه متناسب با توان تامین کاربری های خدماتی
- 8- تلفیق نوع فعالیت ها بر حسب حوزه تحت پوشش با بافتهای اطراف
- 9- ارتقاء کیفیت محیط و ارزش های فضاهاى شهری در سطح محلی (منطقه ای)
- 10- هدایت و کنترل آثار فعالیت ها جهت افزایش بهره وری آنها

طرح جامع 10- احیاء و حفاظت فعال از میراث طبیعی تاریخی و فرهنگی شهر تهران

منطقه 2:

- احیاء و حفاظت از ارزش های طبیعی و کالبدی موجود

مصادیق :

1. حفاظت از ارزش های زیست محیطی و بهره برداری سالم اقتصادی از آنها

2. حفاظت از ارزش های زیست محیطی در برابر تبعات منفی توسعه اقتصادی

3. احیاء و حفاظت از فرصت های ارزشمند گردشگری - تفریحی - زیارتی

4. حفاظت از میراث ارزشمند منطقه (بافت ها - ابنیه - محور ها)

طرح جامع 11- ساماندهی و ارتقاء هویت سیما و منظر شهری (طراحی شهری) تهران در جهت احیاء معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی

منطقه 2:

· ارتقاء و توسعه هویت شهری - محلی

مصادیق :

1. ارتقاء و بهبود سیمای شهری (سیمای طبیعی .تاریخی و کالبدی)

2. افزایش حس تعلق به محیط (محله 9

3. تلفیق نشانه های بصری و ویژگیهای طبیعی با عرصه های عمومی

طرح جامع 12- توسعه فضاهای سبز عمومی تفرجگاهی و گردشگری

منطقه 2:

· حفاظت و ارتقاء کیفیت محیط زیست از طریق حفاظت از باغات موجود و توسعه فضای سبز در دامنه های شمالی و دره ها

· حفاظت از ارزش های زیست محیطی در برابر تبعات منفی توسعه اقتصادی

· احیاء و حفاظت از فرصت های ارزشمند گردشگری- تفریحی- زیارتی

· توسعه و تلفیق الگوی فضای سبز منطقه با سایر کاربریها

· حفاظت از میکرو کليمای منطقه

مصادیق :

1. توسعه فضای سبز در دامنه ها و رود دره ها

2. تلفیق الگوی کاربری سبز با سایر عملکرد ها

طرح جامع 13- تامین نیاز ها و ساماندهی خدمات شهری تهران

منطقه 2:

- برخورداری منطقه از زیر ساخت ها و خدمات مناسب شهری
- الگوی بهینه پخش کاربریها
- توزیع عادلانه خدمات

مصادیق :

- 1- تامین اراضی مورد نیاز خدمات و توزیع عادلانه آنها
- 2- تعریف مراکز محله ای و ناحیه ای برای تامین خدمات
- 3- جلوگیری از گسترش فعالیت های ناسازگار با بافتهای مسکونی
- 4- مشارکت مردمی در اجرای پروژه های مراکز خدمات عمومی- رفاهی . مراکز جمعیتی – اجتماعی

طرح جامع 14- بهسازی نوسازی و بازسازی بافت های فرسوده شهر تهران

منطقه 2:

- ارتقای شاخص های توسعه در بخش های کمتر توسعه یافته منطقه
- کنترل حاشیه نشینی
- مدیریت بر استفاده از زمین برای کاربری سکونتی
- اسکان مناسب حاشیه نشینان

مصادیق :

- 1- ساماندهی بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده
- 2- پیش بینی اراضی ذخیره سازی
- 3- حل مسأله اسکان غیر رسمی در منطقه

طرح جامع 15- اصلاح نظام مالیه و ساختار تشکیلاتی مدیریت شهری تهران

منطقه 2:

- تامین منابع پایدار توسعه (ملی و محلی) از طریق قوام بخشی به الگوی محلی
- اصلاح ساختار تشکیلاتی تشکیلاتی – جهت گیری بسمت شکل سازمانی پیشرفته
- افزایش اختیارات منطقه

- . ارتقاء ارتباط تشکیلات با (توسعه) محیط تحت مدیریت
- . سیستم اطلاعات شهری هماهنگ و بهنگام
- . توسعه فرهنگ و تفکر استراتژیک در سازمان
- . تحقق استراتژی های توسعه منطقه محور اصلی تمام اقدامات اساسی و دربرگیرنده تمام سطوح در منطقه
- . توسعه ظرفیت مدیریتی و کاهش اقدامات عملیاتی توسعه سازمان با بکارگیری سازمانهای بخش خصوصی
- . ثبات برنامه ها در دوره زمانی معین

مصادیق :

- 1- بهنگام سازی نظام (نرخ و مرجع) اخذ عوارض از منابع تجدید پذیر متناسب با بهره برداری از ارزشهای ناشی از :
 - فعالیت های مستقیم مدیریت شهری
 - فعالیت های تابع و بهره بردار از فضای شهری
 - فعالیت هایی که موجب هزینه مدیریت شهری و یا تضمین حقوق شهری میگردند.
- 2- توسعه مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی و مردم در توسعه شهری
- 3- سازمان مدیریت شهری فراگیر نوآور منعطف توانا و سریع
- 4- جهت گیری بسمت تشکیل و سازماندهی مدیریت شهری با شرکت دیگر سازمان های مسءول عمران و خدمات رسان منطقه
- 5- کوچک سازی و کارآمدی تشکیلاتی